

## objectifs pédagogiques

S'approprier l'actualité juridique de la copropriété relevant de la jurisprudence, de l'évolution légale et réglementaire.

## contenu

### La loi ELAN

#### Impacts pour le syndic

- Lutte contre les marchands de sommeil
- Sanction en cas de défaut de transmission des documents au conseil syndical
- Contenu de l'extranet

#### Impacts financiers

- Utilisation du fonds travaux
- Sanction en cas d'impayés (exigibilité immédiate)

#### Qualification des parties de l'immeuble

- Lot de copropriété
- Lot transitoire
- Parties communes spéciales
- Parties communes à jouissance privative
- Mise à jour du règlement de copropriété

#### Assemblée générale

- Délégations de vote (nombre et subdélégation)
- Interdiction pour la prise de mandat
- Visioconférence et vote par correspondance
- Majorité pour travaux de rénovation énergétique
- Notification des PV
- Prescription des actions personnelles
- Accès de la police municipale et des agents assermentés

#### Réception des coordonnées des locataires

#### Colonne montante électrique

#### Carnet numérique

individualisation des frais de chauffage et de refroidissement

#### Entrée en vigueur du statut

#### La jurisprudence en matière de copropriété

#### Les autres textes impactant la copropriété

## public visé

Syndics et leurs collaborateurs

## forma-code: S1

### pré-requis

Aucun

### moyens et méthodes pédagogiques

Présentation Orale

Projection d'un diaporama

Remise d'un support numérique à l'issue de la formation

### intervenant

consulter le profil sur site web

### modalités d'évaluation

Validation des principaux apports théoriques à l'issue de la formation par QCM

Questionnaire d'évaluation sur le déroulement de l'action

### organisation

formation inter-entreprise

### nb. participants

min 4 - max 10

### date

consulter planning

### lieu

dans les locaux de l'organisme

### durée

7h sur 1 journée

### tarif

350 € h.t. / participant / jour  
repas inclus

